

ПОД СОЗВЕЗДИЕМ

Мельбурн уже долгие годы находится на первых местах в списке городов мира, наиболее пригодных для проживания. Мельбурнский Конгрессно-выставочный центр раскинулся вдоль берега реки Ярра и находится всего в нескольких минутах езды от центра этого фантастического города и в 20 минутах – от аэропорта.

Первые ассоциации, которые приходят в голову при упоминании Австралии, – это кенгуру и мишки-коалы. В Мельбурне, о котором пойдет речь, коал можно посмотреть только в местном зоопарке. А вот кенгуру являются частью повседневной жизни, и с их участием с завидной регулярностью происходят весьма забавные случаи. Нередко эти сумчатые млекопитающие норовят проникнуть в международный аэропорт Мельбурна, распугав по дороге посетителей ближайших магазинов. Иногда кенгуру удается добраться не только до взлётной полосы, но и проникнуть в терминал. В связи с чем задержка вылетов самолетов из Мельбурна по вине кенгуру – вполне рядовое явление.

В остальном, можно сказать, Австралия вполне «европейская» страна. В полной мере это относится и к такому городу, как Мельбурн. В местной архитектуре прослеживается британское влияние и чувствуются отзвуки колониального прошлого. Городская панорама, гостеприимно и радушно открывающаяся на смотровой площадке небоскрёба «Эврика», способна вскружить голову даже бывалым туристам. Никого не оставят равнодушными такие достопримечательности, как Музей золота, Мельбурнский аквариум и Австралийский национальный гербарий. Любители пощекотать себе нервы могут решиться на ночную экскурсию по жутким коридорам «Старой тюрьмы», самого посещаемого городского музея. Мельбурн является домом для знаменитого Национального балета Австралии, а с 1985 г. здесь регулярно проходит австралийский этап Гран-при «Формулы-1».

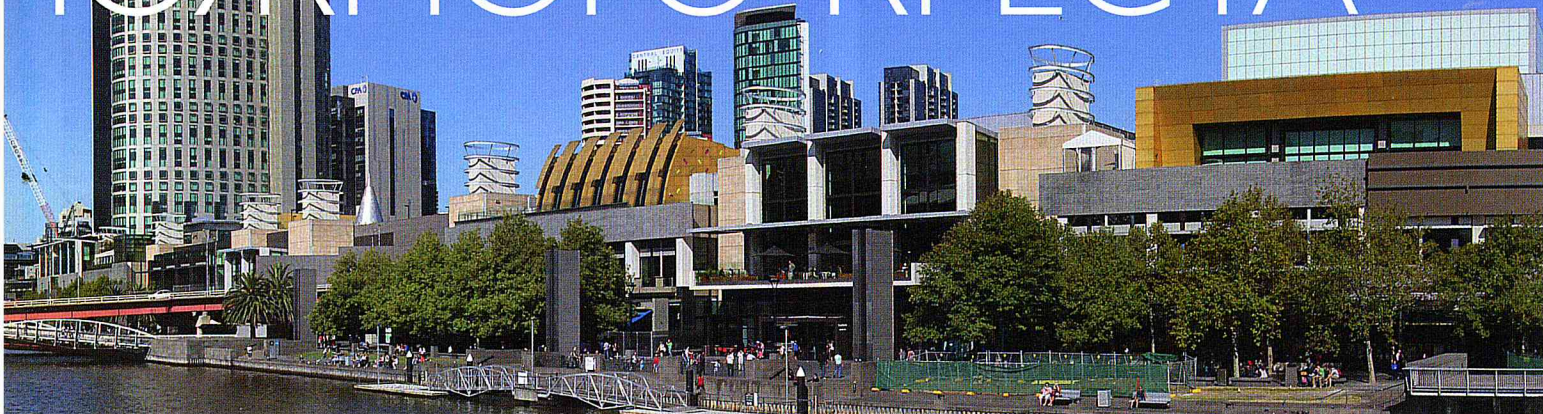
В последние десятилетия в Мельбурне стали открываться офисы крупнейших мировых компаний, а к началу 90-х годов XX в. в бизнес-сообществе сформировалась устойчивая потребность в универсальном комплексе для проведения деловых мероприятий. Таким местом стал современный Конгрессно-выставочный центр Мельбурна (Melbourne Convention and Exhibition Center, MCEC). На сегодняшний день это крупнейший подобного рода центр в Австралии.

До недавнего времени комплекс, расположенный в самом центре Мельбурна, состоял из двух зданий – выставочного (МЕС) и конгрессного (МСС). Площадка неоднократно являлась лауреатом многих премий за развитую инфраструктуру. Комплекс раскинулся на общей территории в 90 тыс. кв. м. Сдающиеся в аренду площади, согласно оценке Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI), составляют 41 тыс. кв. м, в том числе площадь закрытых помещений – 36 тыс. кв. м, открытые экспозиционные площадки – 5 тыс. кв. м.

Первое строение, ориентированное на проведения конференций (МСС), было открыто в 1990 г. Выставочный центр (МЕС) построили в 1996 г. На его строительство было потрачено около 130 млн австр. долл. В год открытия он получил престижную награду Зельмана Кауэна в об-

Мельбурн – второй по величине город Австралии после Сиднея, столица штата Виктория. Город занимает 34-е место в списке 50 крупнейших мировых финансовых центров.

ЮЖНОГО КРЕСТА



ласти архитектуры. В 1999 г. под впечатлением от необычного «аэродинамического» фасада комплекса австралийский архитектор Питер Эллиот построил рядом с выставочным центром пешеходный мост.

В 2009 г. закончилось строительство нового здания необычной, треугольной, формы, ставшего главной частью конгрессного центра. Стоимость проекта, созданного в рамках государственно-частного партнёрства, составила около 1 млрд австр. долл. Суперсовременный комплекс с отличной звукоизоляцией включает большой банкетный зал, 32 переговорные комнаты различных размеров, зал заседаний, рассчитанный на 5541 посадочное место (с возможностью деления на три отдельные зоны), офисные, жилые и торговые площади, а также отель Hilton.

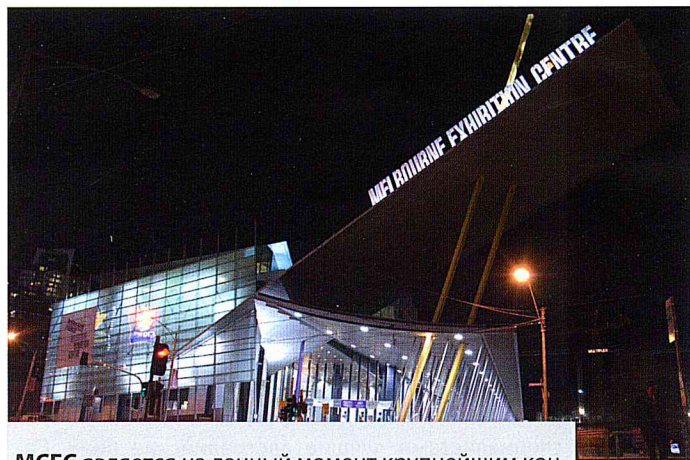
На территории комплекса, раскинувшегося вдоль живописной реки Ярра, находится более 90 ресторанов и кафе, парковки могут одновременно принять более 2,2 тыс. автомобилей.

Замысловатая конфигурация нового центра была неоднократно отмечена различными наградами в области дизайна и архитектуры. Несомненным достоинством комплекса является его высокотехнологичное оснащение, включающее новейшие системы кондиционирования, «космический» беспроводной интернет, передовое оборудование для конференц-залов и многое другое. Новый комплекс существенно расширил возможности МСЕС. Немаловажную роль в его функционировании играет и высококвалифицированный обслуживающий персонал. По данным на конец 2012/2013 финансового года, в комплексе трудится бо-

МСЕС занимает общую территорию

в 90 тыс. кв. м, под выставки и конференции

отведено более 41 тыс. кв. м.



МСЕС является на данный момент крупнейшим конгрессно-выставочным центром Австралии. Но в скором времени его превзойдет новый комплекс, строящийся в Сиднее. Сметные затраты на его возведение составляют около 1 млрд долл. Завершение строительства запланировано на 2017 г.





более 320 специалистов, которые обеспечивают как организацию локальных мероприятий, так и проведение всемирных конгрессов и форумов.

МСЕС принадлежит правительству штата Виктория и управляется специально созданной Мельбурнской трастовой компанией выставок и конгрессов.

В выставочном центре регулярно проходят экспозиции и конференции, посвященные строительству, безопасности, электронной коммерции, декору, здоровому образу жизни, свадебной индустрии и многому другому. Одной из самых популярных выставок на протяжении последнего десятилетия является Snow Travel Expo, посвященная зимним видам спорта. В рамках проекта в ходе грандиозной экспозиции проводятся показы мод и соревнования, в числе которых набирающий популярность горно-лыжный и сноубордический джиббинг. По данным организаторов, целевой аудиторией проекта являются платежеспособные группы населения, а именно семьи с годовым доходом более 126 тыс. долл. Выставка проводится в мае, то есть австралийской осенью. После ее завершения в Мельбурне выставка традиционно переезжает в Сидней.

В августе в центре проводится выставка Franchising & Business Opportunities Expo. Представители малого, среднего и крупного бизнеса собираются на одной площадке, чтобы обсудить насущные проблемы делового климата в стране. Еще одним профессиональным событием является сентябрьская встреча Международного союза музеев ICOM. Конференция собирает более 800 делегатов, среди которых ведущие сотрудники музеев и галерей не только из Австралии, но и из многих других стран. Но, пожалуй, самое значимое профессиональное событие – World Congress of Cardiology (WCC) с участием врачей и экспертов со всего мира. Данное событие проводится раз в два года и является одним из самых значимых в индустрии.

В 2012/2013 финансовом году в МСЕС было проведено 1100 мероприятий. Общие доходы центра составили за год 68 млн долл., что на 10% больше, чем годом раньше. В конгрессном центре МСЕС состоялось 66 национальных конференций и 28 международных. Международные мероприятия обеспечили около 15% всех доходов центра. В выставочном центре МСЕС было проведено 68 выставок, которые способствовали увеличению доходов города на 124 млн долл.

В последние годы МСЕС дважды получал звание ведущего австралийского конгрессно-выставочного центра и награду World Travel Awards – «Оскара» в области туризма. В мероприятиях МСЕС нередко участвуют и российские предприниматели. Для них немаловажным фактором является расположение комплекса в Южном полушарии, что предоставляет возможность ненадолго вырваться из русской зимы в австралийское лето (с октября по апрель), когда на побережье устанавливается максимально комфортная температура для пляжного отдыха. Точки Wi-Fi, расположенные в МСЕС и по всему городу, позволяют всегда оставаться на связи. А в аэропорту у каждого пассажира имеется шанс встретить перед вылетом кенгуру.

Алексей ШАБУРОВ,

президент Конгрессно-выставочного центра «Сокольники»



ОТ ФЕРМЫ К ВИЛКЕ

Пообедать в одном из ресторанов, находящихся на территории комплекса, – особое удовольствие. Здесь отказались от традиционного подхода к кейтерингу и запустили собственную программу «От фермы к вилке» (From the Farm to the Fork). Над меню ресторанов работают самые знаменитые повара и сомелье. Блюда готовятся только на собственной кухне из свежайших сезонных продуктов местного производства. К еде предлагаются отобранные специалистами лучшие австралийские вина. Самые известные шеф-повара со всего мира время от времени устраивают в МСЕС свои кулинарные шоу, презентации и дегустации. Так, в марте этого года самый известный шоколадных дел мастер Адриано Зумбо и знаменитый кондитер Паскаль Жанвье представили в МСЕС новые виды шоколада и изделий из него, которые будут предлагаться гостям комплекса. Блюда, приготовленные кулинарами МСЕС, неоднократно удостоивались престижных профессиональных наград. Карта вин меняется каждые полгода, чтобы наилучшим образом представить все винодельческие регионы Виктории.

